

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2016 và số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo về việc thu hồi, hủy bỏ biên bản kê biên tài sản số 12005/TB-CTHADS ngày 30 ngày 7 tháng 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 08 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 094 BDS/2020/CT.ĐA ngày 31/08/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 234/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2095/HĐĐG-VTA ngày 09 tháng 9 năm 2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 05 tháng 11 năm 2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Thông báo số 818/2020/TB-VTA ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 993, tờ bản đồ số 17, xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh (nay là 198 Trần Đại Nghĩa, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số N445392, số vào sổ cấp giấy T 00018/1a QSDĐ/652/UB do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/1999, ngày 27/4/2007 đã đăng ký thay đổi sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 8590/QĐ-UB ngày 18/12/2001 của UBND thành phố. Ngày 25/5/2007, đã cập nhật sang tên cho ông Dương Thanh Cường; Giấy phép



Xây dựng số 057/GPXD do Kiến trúc sư trưởng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/02/1999 và Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 880/BBHC do Kiến trúc sư trưởng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/9/1999;

**1. Tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Giấy phép Xây dựng và Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành, cụ thể:**

- Thửa đất được quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số N445392, số vào sổ cấp giấy T 00018/1a QSDĐ/652/UB do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/1999, đã đăng ký thay đổi ngày 27/4/2007:

Thửa đất số 993; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh, (nay là 198 Trần Đại Nghĩa, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích sử dụng: 5.031m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Thuê 50 năm kể từ ngày 26/01/1999, ngày 27/4/2007 đã chuyển sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 8590/QĐ-UB ngày 18/12/20001 của UBND TP. Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: xây dựng xưởng sản xuất nhựa gia dụng các loại. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất theo Giấy phép Xây dựng số 057/GPXD ngày 25/02/1999 và Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 880/BBHC ngày 10/9/1999:

Xưởng sản xuất: Trệt có 1 phần lửng BTCT, khung cột BTCT, tường gạch, vì kèo thép, mái tôn.

+ Phân xưởng I và văn phòng:

Trệt + Lầu + Bao lon = 1074, 10 m<sup>2</sup>.

+ Phân xưởng II và văn phòng:

Trệt + Lầu + Bao lon = 1.291,80m<sup>2</sup>

Tổng DTXD toàn khu: 2365,90 m<sup>2</sup>.

**2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:**

**\*Về đất:**

- Vị trí : Thửa đất số 993, tờ bản đồ số 17 xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh, TP. HCM; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20/3/2020 tại thửa phân chiết 49-3, tờ bản đồ số 51, phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP. HCM (theo tài liệu đo năm 2004);

- DTKV đất : 5.031m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất từ ngày 27/04/2007;

- Mục đích SD: Xây dựng xưởng sản xuất nhựa gia dụng các loại.

**\*Về công trình xây dựng trên đất:**

BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH THEO HIỆN TRẠNG (m <sup>2</sup> )						
STT	Nội dung/Hạng mục	Sàn XD trong ranh GCN (ngoài LG)	Sàn XD		Tổng cộng	Ghi chú
			Ngoài ranh GCN (trong)	Ngoài ranh GCN		



			LG)	(Ngoài LG)	
1	Nhà 1				
	+ Tầng 1	163,8	32,0	0,0	195,8
	+ Tầng 2	142,8	11,3	0,0	154,1
2	Nhà 2				
	+ Tầng 1	109,7	36,2	0,0	145,9
	+ Tầng 2	94,6	1,9	0,0	96,5
3	Nhà xưởng 3				
	+ Tầng 1	1182,2	0,0	0,0	1182,2
4	Nhà xưởng 4				
	+ Tầng 1	1374,6	0,0	0,0	1374,6
5	Nhà xưởng 5				
	+ Tầng 1	297,4	0,0	1,5	298,9
6	Nhà xưởng 6				
	+ Tầng 1	12,0	0,0	4,2	16,20
7	Nhà xưởng 7				
	+ Tầng 1	78,8	0,0	0,0	78,8
8	Nhà xưởng 8				
	+ Tầng 1	41,9	0,0	0,0	41,9
<b>Tổng DT sàn XD</b>		<b>3497,8</b>	<b>81,4</b>	<b>5,7</b>	<b>3584,9</b>

- Phần diện tích, vị trí phù hợp kiến trúc và không phù hợp kiến trúc căn cứ theo:  
+ GCN số: T00018/1A QSDĐ/652/UB do UBND Thành phố cấp ngày 02/3/1999  
+ Đường Trần Đại Nghĩa 40m xác định theo công văn số 4562/QLĐT ngày 07/11/2016 của phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân

## 2. Trình trạng pháp lý tài sản:

- Tài sản bán để thi hành Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Các Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2016 và số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Thông báo về việc thu hồi, hủy bỏ biên bản kê biên tài sản số 12005/TB-CTHADS ngày 30 ngày 7 tháng 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: T00018/1a QSDĐ/652/UB do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/1999;
- Giấy phép xây dựng số 057/GPXD do UBND TP.HCM cấp ngày 25/2/1999;
- Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 880/BBHC ngày 10/9/1999 của Kiến Trúc sư trưởng TP. Hồ Chí Minh;
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20/3/2020;



- Bản vẽ hiện trạng và Sơ đồ chỉ dẫn – Sơ đồ vị trí – mặt bằng tổng thể - Mặt cắt khối do Công Ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập theo HĐ 127/2020HĐ-KĐL ngày 15/2/2020.

- Công văn số 4562/QLĐT ngày 07/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân;

- Công văn số 7137/CNBTA ngày 08/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Quận Bình Tân;

- Công văn số 5551/QLĐT ngày 17/12/2019 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân;

- Công văn số 44/CCT-TB&KB ngày 06/01/2020 của Chi cục Thuế Q. Bình Tân;

- Công văn số 88/SQHKT-QHC ngày 08/01/2020 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP. HCM;

- Công văn số 1645/SXD-TT ngày 19/02/2020 của Sở Xây dựng TP. HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 094 BDS/2020/CT.ĐA ngày 31/08/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 234/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 76.096.664.978 đồng** (bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ không trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm bảy mươi tám đồng).

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: từ ngày 01/12/2020 đến ngày 03/12/2020 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyên khoản.

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:** Từ ngày 06/11/2020 đến ngày 01/12/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 06/11/2020 đến ngày 01/12/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0906.891.693).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2020, tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

#### **Lưu ý:**

1. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công Ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20/3/2020 tại thửa phân chiết 49-3 phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. HCM, diện tích 5.031 m<sup>2</sup>.



2. Căn cứ Giấy phép xây dựng và Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành ngày 10/9/199 thì tổng diện tích xây dựng toàn khu là 2.365,9 m<sup>2</sup>; Đối với phần diện tích xây dựng chưa có giấy phép xây dựng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền đề xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

3. Theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí thì khu đất không có lối vào, người mua có trách nhiệm xem xét nghiên cứu kỹ hiện trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá (lối đi hiện hữu đi qua đất của người khác).

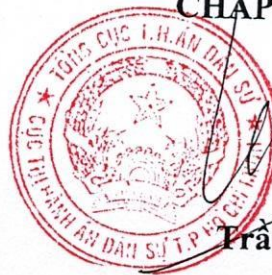
4. Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Tạo A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**

